



PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVIRAÍ

Estado de Mato Grosso do Sul

LEI Nº 2.241, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2019

Autoriza a doação de área de terras, medindo **1.014,89m²**, localizada no Distrito Industrial, denominada **Lote 03-A** da **Quadra R**, para a empresa **JUCIMAR FAUSTINO ANTUNES - MEI**, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NAVIRAÍ, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei.

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar para a empresa **JUCIMAR FAUSTINO ANTUNES - MEI**, com sede à Rua Alameda das Imbuías, 474, Residencial Royal Park, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 30.035.245/0001-15, uma área de terras totalizando **1.014,89m² (mil e quatorze metros quadrados e oitenta e nove centímetros)**, denominada **Lote 03-A**, encravado na **Quadra R**, localizada no Distrito Industrial, matrícula nº 40.797 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Naviraí, contendo os seguintes limites, medidas e confrontações: **Frente** para a Rua Projetada 05 DIJP, medindo 20,00 metros; **Fundos** para o Lote 04, com 20,00 metros; **Lado Direito** com os Lotes 02 e 05, medindo 50,86 metros e **Lado Esquerdo** confronta com o Lote 03, com 50,64 metros.

§ 1º A empresa donatária obriga-se a edificar na área doada, dentro do prazo de um ano, contado da data da autorização para a ocupação do imóvel, uma área coberta medindo **121,60m² (cento e vinte e um metros quadrados e sessenta centímetros)** totalmente em alvenaria, compreendendo escritório e galpão de artefatos, para atuar no ramo de construção civil e fabricação de artefatos e de cimento.

§ 2º A escritura pública de doação, **gravada com Cláusula de impenhorabilidade e inalienabilidade pelo prazo de 10 (dez anos)**, será outorgada à empresa donatária, após o término das obras constantes no parágrafo anterior, ou em qualquer época, na hipótese da necessidade do oferecimento do imóvel em garantia hipotecária em favor de instituições financeiras exclusivamente para a concessão de empréstimos para serem aplicados na construção, conclusão ou ampliação das instalações físicas da empresa sobre o imóvel doado.

§ 3º A empresa donatária obriga-se, **durante os 5 anos de atividade no local**, manter os 4 funcionários diretos e os 16 indiretos que atualmente estão empregados na empresa, e comprovar semestralmente à Gerência de Desenvolvimento Econômico, através da apresentação da GFIP do mês anterior devidamente quitada. Após esse período elevar-se-á, respectivamente para 14 novos empregos diretos e 16 empregos indiretos.

§ 4º Nos exatos termos do § 4º, do artigo 17, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores, fica dispensada a licitação para a alienação objeto da presente Lei, por tratar-se de doação com encargos, objetivando o desenvolvimento, a criação de novos empregos e a geração de divisas para o Município.

Art. 2º O não cumprimento de quaisquer das condições estabelecidas nesta Lei, implicará automaticamente na revogação da doação, com a reversão do imóvel ao patrimônio Municipal, independentemente de qualquer procedimento judicial ou extrajudicial, e sem pagamento de qualquer indenização, permanecendo em poder do Município, as benfeitorias introduzidas na área doada, não possibilitando por este motivo, direito de retenção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVIRAI
Estado de Mato Grosso do Sul

Art. 3º A empresa beneficiada por esta Lei ficará obrigada a repassar a título de contribuição às entidades filantrópicas de Naviraí, devidamente cadastradas na Gerência de Assistência Social, o valor de 1.500 UFN's, de conformidade com o art. 11 da Lei 1.925/2015.

Art. 4º As despesas decorrentes da presente doação, bem como as resultantes da escrituração e registro, serão de responsabilidade da empresa doadora.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

JOSÉ IZAURI DE MACEDO
Prefeito Municipal

Ref. Projeto de Lei nº 50/2019
Autor: Poder Executivo Municipal